

**Более миллиона земельных участков Новосибирской области содержится в государственном реестре недвижимости**

В Едином государственном реестре недвижимости содержится более миллиона земельных участков Новосибирской области. За последние три года их количество увеличилось на 3%.

Границы установлены в отношении почти 72% земельных участков. Росреестр напоминает новосибирцам, что границы земельных участков должны быть установлены и внесены в реестр недвижимости.

Уточнение границ земельного участка – это важная и необходимая процедура для владельца участка. Важно понимать, что наличие забора или иного ограждения не являются показателем того, что у земельного участка установлены границы – в реестре недвижимости должны быть указаны именно координаты границ земельного участка.

Уточнить информацию о наличии сведений о границах можно через Публичную кадастровую карту. В случае их отсутствия новосибирский Росреестр рекомендует обратиться к кадастровому инженеру – провести процедуру межевания.

Процедура межевания позволяет не только определить границы участков и их площадь, но и обеспечить безопасность сделок с землей в будущем, а также позволит избежать споров с соседями.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)