

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ИЛЬИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ДОВОЛЕНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

(Сорок четвертой сессии шестого созыва)

18.09.2023 № 145

Об утверждении Порядка предоставления субъектам инвестиционной деятельности льготных условий пользования землей и другими природными ресурсами, находящихся в муниципальной собственности администрации

Ильинского сельсовета Доволенского района Новосибирской области

В соответствии с   Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25.02.1999 № 39-ФЗ « Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», Совет депутатов Ильинского сельсовета Доволенского района Новосибирской области РЕШИЛ:

          1.Утвердить Порядок предоставления субъектам инвестиционной деятельности льготных условий пользования землей и другими природными ресурсами, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования  Ильинского сельсовета Доволенского района Новосибирской области (приложение).

          2. Опубликовать настоящие постановление в периодическом печатном издании «Ильинский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Ильинского сельсовета Доволенского района Новосибирской области

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Председатель Совета депутатов

Ильинского сельсовета

Доволенского района Новосибирской области Ю.А.Столетова

Глава Ильинского сельсовета

Доволенского района

Новосибирской области                            С.Н.Ковинько

 Приложение

к решению 44-ой сессии

Совета депутатов

Ильинского сельсовета

Доволенского района

                                                                                            Новосибирской области

18.09.2023 № 145

Порядок

предоставления субъектам инвестиционной деятельности льготных условий пользования землей и другими природными ресурсами, находящихся в муниципальной собственности  Ильинского сельсовета Доволенского района Новосибирской области

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок   определяет механизм и условия предоставления субъектам инвестиций льготных условий пользования землей и другими природными ресурсами, находящимися в муниципальной собственности Ильинского сельсовета Доволенского района.

1.2. Настоящий Порядок распространяется на юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся инвесторами инвестиционных проектов, включенных в реестр инвестиционных проектов Ильинского сельсовета Доволенского района, в отношении которых определена муниципальная поддержка в форме предоставления льготных условий пользования землей.

1.3. Срок предоставления муниципальной поддержки в форме льготных условий пользования землей зависит от срока достижения инвестиционного проекта, но не более 3 лет с момента начала инвестиционного проекта.

1.4. Целевое назначения земельного участка, в отношении которого применяются льготные условия пользования ( исходя из его принадлежности к определенной категории земель и разрешенного использования), должно соответствовать целям инвестиционного проекта.

2. Условия и порядок предоставления льготных условий пользования землей

2. Требованиями, предъявляемыми к инвесторам, являются:

2.1. Инвестор не должен находится в стадии ликвидации или несостоятельности (банкротства).

2.2. Инвестор должен быть зарегистрирован в налоговом органе по месту осуществления своей деятельности на территории Ильинского сельсовета Доволенского района Новосибирской области.

2.3. У инвестора должна отсутствовать задолженность по страховым взносам (за исключением инвесторов, оформивших в установленном порядке соглашение о реструктуризации задолженности выполняющих графики погашения задолженности и осуществляющих своевременно текущие платежи).

2.4. Наличие у инвестора уровня средней заработной платы, равного или превышающего текущую величину прожиточного минимума по Новосибирской области, установленного для трудоспособного населения.

2.5. У инвестора должна отсутствовать задолженность по заработной плате.

2.6. Для получения муниципальной поддержки в форме льготных условий пользования землей и другими природными ресурсами инвестор предоставляет в администрацию Ильинского сельсовета Доволенского района Новосибирской области следующие документы:

2.6.1. Заявление в свободной форме на имя главы Ильинского сельсовета Доволенского района Новосибирской области о предоставлении муниципальной поддержки в форме льготных условий пользования землей другими природными ресурсами.

2.6.2. Копию учредительного документа (устав ( для юридического лица, действующего на основании устава, утвержденного его учредителем ( участником) либо информацию за подписью руководителя юридического лица о том, что оно действует на основании типового устава, утвержденного уполномоченным государственным органом); копию учредительного договора ( для хозяйственных товариществ).

2.6.3. Полученную не ранее чем за 30 дней до дня подачи заявления о предоставлении муниципальной поддержки в форме льготных условий пользования землей и другими природными ресурсами выписку из Единого государственного реестра юридических лиц ( Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей), заверенную налоговым органом, ее выдавшим.

2.6.4. Копию уведомления о постановке на учет в налоговом органе по месту осуществления деятельности.

2.6.5. Копию годового бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах ( копии налоговой декларации для инвесторов, применяющих специальные налоговые режимы) за последние 3 финансовых года или за весь период деятельности инвестора ( в случае, если инвестор создан менее 3 финансовых лет назад) с отметками о принятии налогового органа.

2.6.6. Справку о среднесписочной численности работников и о доходе от осуществления предпринимательской деятельности за предшествующий календарный год или за весь период деятельности инвестора ( в случае, если инвестор осуществляет деятельность менее одного года), заверенную подписью руководителя и печатью инвестора ( при наличии печати) ( для юридических лиц).

2.6.7. Справку налогового органа об отсутствии задолженности по налогам и сборам в бюджеты всех уровней и справку налогового органа об отсутствии задолженности по уплате страховых взносов по состоянию не ранее 30 дней до дня подачи заявления о предоставлении муниципальной поддержки в форме льготных условий пользования землей и другими природными ресурсами.

2.6.8. Копию документа, подтверждающего полномочия руководителя на текущий период времени (справка, выписка из протокола, приказ о назначении и др.) ( для юридических лиц).

2.6.9. Копии документов , представляемых инвестором, заверяются подписью руководителя (для юридических лиц) либо индивидуального предпринимателя и печатью ( при наличии печати).

2.7. При предоставлении документов, указанных в п.2.6 настоящего Порядка, после 15 мая текущего года льготные условия пользования землей инвестору предоставляется в следующем за очередным финансовым годом.

2.8. Администрация Ильинского сельсовета Доволенского района Новосибирской области в течение 5 рабочих дней после поступления заявления о предоставлении муниципальной поддержке в форме льготных условий пользования землей и другими природными ресурсами, а также документов, указанных в п.2.6 настоящего Порядка, подготавливается заключение о соответствии либо несоответствии инвестора условиям, определенным в настоящем Порядке.

2.9. Все документы, связанные с муниципальной поддержкой в форме льготных условий пользования землей, хранятся в администрации сельсовета Доволенского района Новосибирской области в течение 3-х лет с момента принятия решения о предоставлении ( отказе в предоставлении) муниципальной поддержки.

2.10. Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной поддержки в форме льготных условий пользования землей являются:

2.10.1. Непредставление документов, указанных в п.2.6 настоящего Порядка.

2.10.2. Несоответствие инвестора требованиям, определенным п.2 настоящего Порядка.