**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний Ильинского сельсовета**

**Доволенского района Новосибирской области**

29.07.2013 с.Ильинка

Председатель публичных слушаний: Щегорцов А.М. – глава Ильинского сельсовета

Секретарь публичных слушаний: Самойлова Ю.А. – специалист администрации

Присутствовало – 28 человек

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки Ильинского сельсовета Доволенского района Новосибирской области.

СЛУШАЛИ: Щегорцова А.М. – главу Ильинского сельсовета.

Правила землепользования и застройки (далее – Правила) МО Ильинский сельсовет Доволенского района Новосибирской области (далее – сельсовет, поселение) разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными законами Российской Федерации в области архитектуры, градостроительства, землепользования, охраны окружающей среды, охраны историко-культурного наследия, законами Новосибирской области, решениями Совета депутатов Ильинского сельсовета Доволенского района Новосибирской области (далее – Совет депутатов).

Настоящие Правила являются нормативным правовым актом и действуют на всей территории сельсовета. Они обязательны для исполнения органами государственной власти, органами местного самоуправления, должностными лицами, физическими лицами вне зависимости от организационно-правовых форм, форм собственности и гражданства.

Правила землепользования и застройки дополняют и развивают основные направления правового регулирования градостроительного деятельности, обозначенные на стадии разработки документов территориального планирования.

Настоящего Правила вводятся в целях:

1. Создание условий для оптимизации планировки территории сельсовета и обеспечение реализации планов социально-экономического развития;
2. Создание условий для устойчивого развития территории сельсовета, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
3. Обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
4. Создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

ВЫСТУПИЛИ: Юрин Н.Н. – депутат Совета депутатов – заслушав Александра Михайловича, пояснительную записку, рассмотрев графический материал я считаю, что нам необходимо принять проект Правил землепользования и застройки Ильинского сельсовета.

Самойлова Ю.А. – специалист администрации – с момента опубликования проекта Правил землепользования и застройки Ильинского сельсовета и в процессе обсуждения в день слушаний от жителей Ильинского сельсовета не поступило замечаний и предложений по проекту Правил землепользования и застройки Ильинского сельсовета, поэтому предлагаю Совету депутатов на очередной сессии утвердить проект генерального плана Ильинского сельсовета.

РЕШИЛИ: 1. Признать публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки Ильинского сельсовета состоявшимися.

2.Рекомендовать Совету депутатов Ильинского сельсовета на очередной сессии принять проект Правил землепользования и застройки Ильинского сельсовета Доволенского сельсовета Новосибирской области.

3. Опубликовать в периодическом печатном издании «Ильинский вестник» и разместить на сайте администрации Ильинского сельсовета заключение о результатах публичных слушаний.

Председатель публичных слушаний А.М. Щегорцов

Секретарь публичных слушаний Ю.А. Самойлова